

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Wrocławskim Teatrem Lalek z siedzibą we Wrocławiu (kod 50 – 051) przy Plac Teatralny 4, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Wydział Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia pod nr RIK 21/94; NIP: 896-000-53-25, REGON: 000278936, zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

1. Janusza Jasińskiego - Dyrektora Naczelnego
2. Katarzynę Pasłowską – Główną Księgową

a

Firmą, w imieniu której działa Pan:

.....

zwanym dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

I. Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a zleceniobiorca przyjmuje do wykonania roboty *Naprawa pokrycia papowego części dachu i orynowania we Wrocławskim Teatrze Lalek*.
2. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania został określony w przedmiarze robót z dnia 28.08.2025 r., stanowiącą załącznik nr 1A do niniejszej umowy.
3. Wszelkie odstępstwa od zakresu objętego przedmiarem robót i kosztorysu ofertowego wymagają pisemnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

§ 2

II. Terminy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 8.09.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.10.2025 r.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót, podanego w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – Zleceniodawca obciąży go wszystkimi kosztami wynikłymi z tego faktu.

§ 3

III. Przekazanie frontu robót

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać Zleceniobiorcy front robót w terminie do 2 dni przed datą rozpoczęcia przedmiotu umowy.

§ 4

IV. Wynagrodzenie umowne:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:.....), zgodnej ze złożoną ofertą, stanowiącą załączniki nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

V. Zasady fakturowania i finansowania

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze robót przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do złożenia końcowej faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym dokonano ostatecznego odbioru robót.
3. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zleceniodawcy na konto Zleceniobiorcy.

§ 6

VI. Wykonanie przedmiotu umowy:

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest zgłaszać Zleceniodawcy termin zakończenia robót oraz wszelkie problemy związane z przerwą w realizacji umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów (podstawowych, pomocniczych i uzupełniających) własnych.
4. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia własnych materiałów i sprzętu, obciąża Zleceniobiorcę.
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac na terenie nieruchomości oraz na terenie przyległym.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada zawarte w okresie trwania umowy ubezpieczenie OC działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót objętych umową.
8. Zleceniodawca zapewnia nadzór inwestorski, funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił Pan Stefan Gajda.

§ 7

VII. Odbiory:

1. Zleceniobiorca zgłosi Zleceniodawcy gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zleceniodawca wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru technicznego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia go przez Zleceniobiorcę o gotowości do odbioru robót objętych umową.
3. Zleceniodawca zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych o dnia rozpoczęcia odbioru.

§ 8

VIII. Gwarancja:

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji na okres 36 m-cy od dnia zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zleceniodawcę. Termin usunięcia wad i usterek strony ustalą protokółarnie.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo obciążenia Zleceniobiorcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i usterek, jeśli Zleceniobiorca nie przystąpi do ich usuwania w terminie jak w pkt. 2

§ 9

IX. Odstąpienie od umowy i kary umowne:

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne:
 - (a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu,
 - (b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - (a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - (b) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 10

X. Postanowienia dodatkowe:

Wszelkie nieprzewidziane prace dodatkowe warunkujące należyte wykonanie umowy muszą być zgłoszone niezwłocznie w formie pisemnej i muszą uzyskać akceptację Zleceniodawcy.

§11

XI. Postanowienia końcowe:

1. Zleceniodawca nie zapewnia ochrony mienia Zleceniobiorcy podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac.
3. Za wszystkie sprawy związane z BHP i P.POŻ. na stanowisku pracy odpowiada Zleceniobiorca.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zleceniodawca, a jeden Zleceniobiorca.

PODPIS ZLECENIODAWCY:

PODPIS ZLECENIOBIORCY: